

5.6.2023

Rautalammin kunta
Kuopiontie 11
77700 RAUTALAMPI

OSTOTARJOUS KIERINNIEMEN OMAKOTITALO TONTISTA

Arvoisat Rautalammin kunnan päättäjät,

Haluamme esittää virallisen tarjouksen Kierinniemen lohkomattoman AO-alueen omakotitalotontin ostamisesta. Tarjoudumme ostamaan koko 7 000 m² tontin alueen. Tarjousta käsitellessänne toivomme teidän ottavan huomioon tontin sijoittuvan epäedulliseen ilmansuuntaan (koillinen ja pohjoinen) sekä tontin keskeltä kulkevan rasiitteena olevan ilmakaapelin. Tontille ei myöskään ole tehty maaperätutkimuksia, joten perustuskulut saattavat olla korkeat. Toivomme teidän huomioivan myös rakentamisen kannalta epäedullisen maailmantilanteen. Lisäksi haluamme mainita toisen ostajan pitkän työsuhteen Rautalammin kunnan hyväksi.

Tarjoamme tontista 3 €/m² hintaa.

Yksityiskohdat tarjouksestamme ovat seuraavat

Tontin tiedot

Sijainti: Kierinniemi, pohjoisranta Kierinniemen laavun ja Kierinniemen hoitokodin välissä.

Hahmotelma tontin rajoista karttapohjalla liitteenä (Liite 1).

Koko: 7 000 m²

Tarjous

Tarjottu hinta 3 €/m²

Maksuehdot: Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteon hetkellä.

Tontin suunnan huomioiminen

Koilliseen ja pohjoiseen avautuva tontti saa vähiten auringonvaloa ja on vähemmän haluttu kuin etelä- tai länsisuuntaan avautuva tontti.

Ilmakaapelirasite

Tontin keskeltä kulkee puhelinyhtiön ilmakaapeli, joka on siirrettävä rakennuksien tieltä.

Ostajan työsuhde Rautalammin kuntaan

Ostajan työsuhteen pituus osoittaa sitoutumista ja luotettavuutta kunnan hyväksi.

Rautalamilla 5.6.2023

Enni Rossi

Henri Paananen

LIITTEET

LIITE 1 - Karttapohja

LIITE 1 – Karttapohja

